

УТВЕРЖДАЮ
 Директор
 ООО «Микрокредитная компания «Династия»
 Беседин Е.В.
 01.06.2017 г.



**ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА
 ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО ЗАЙМА ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ
 (ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО ЗАЙМА)**

1	Наименование займодавца	Общество с ограниченной ответственностью «Микрокредитная компания «Династия», ИНН 4632215713, ОГРН 1164632055796
2	Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа	305031, Курская область, город Курск, улица Новоселовка 2-я, дом 1д
3	Контактный телефон, по которому осуществляется связь с займодавцем	+7 (905) 158-82-26
4	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.mkkdynasty.ru
5	Информация о внесении сведений о займодавце в государственный реестр микрофинансовых организаций	№ 1703038008086 от 25.01.2017 г.
6	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита (займа)	Требования к заемщику: - возраст от 18 лет до 65 лет; - гражданин РФ; - постоянная регистрация и адрес фактического проживания на территории Курской области
7	Сроки рассмотрения, оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита (займа) и принятия кредитором решения относительно этого заявления	В день обращения с заявлением о предоставлении займа, но не более 72 часов с момента подачи заявления
8	Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	1. паспорт гражданина РФ; 2. пенсионное удостоверение; 3. свидетельство ПФР; 4. свидетельство о праве собственности/выписка из ЕГРН; 5. свидетельство о браке/разводе; 6. справка 2-НДФЛ с места работы о размере заработной платы/расчетные листы о начисленной и выплаченной заработной плате/справка из Пенсионного Фонда РФ о размере получаемой

		пенсии/выписка с банковского счета о размере полученного дохода; 7. иные документы, необходимые для принятия решения о выдаче займа
9	Виды потребительского займа	Потребительский ипотечный займ «Под залог недвижимости»
10	Суммы потребительского займа и сроки его возврата	Потребительский ипотечный займ «Под залог недвижимости»- сумма от 50 до 500 тыс.руб., срок возврата — до 12 месяцев
11	Валюты, в которых предоставляется потребительский заем	Рубли РФ
12	Способы предоставления потребительского займа, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	1. наличные денежные средства; 2. безналичное перечисление денежных средств на счет заемщика.
13	Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок - порядок их определения, соответствующий требованиям Федерального закона	Потребительский ипотечный займ «Под залог недвижимости»- от 36% до 72% годовых
14	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского займа	Отсутствуют
15	Диапазоны значений полной стоимости потребительского займа, определенных по видам потребительского займа	Потребительский ипотечный займ «Под залог недвижимости»- полная стоимость потребительского ипотечного займа — от 36% до 72% годовых
16	Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского микрозайма, уплате процентов и иных платежей по кредиту (займу)	Определяется индивидуальными условиями в договоре потребительского (ипотечного) займа, как: 1. единовременный возврат суммы займа и процентов; 2. ежемесячные платежи.
17	Способы возврата заемщиком потребительского микрозайма, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского микрозайма	1. наличные денежные средства; 2. безналичное перечисление денежных средств на счет Займодавца
18	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского микрозайма	Заемщик вправе отказаться от получения потребительского ипотечного займа, уведомив об этом Займодавца в течение 5 дней с момента предоставления Заемщику индивидуальных условий договора потребительского займа
19	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского микрозайма	Заемщик обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств: - по Договору потребительского ипотечного займа «Под залог недвижимости» в виде залога

		недвижимого имущества
20	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского микрозайма, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	<p>1. В случае нарушения срока возврата суммы начисленных процентов за пользование займом, в срок, установленный договором потребительского ипотечного займа, Заемщик уплачивает Займодавцу пеню из расчета величины процентов, не превышающих ключевую ставку Центробанка РФ на день заключения договора за каждый календарный день просрочки. При этом Займодавец продолжает начислять проценты в соответствии с условиями Договора;</p> <p>2. В случае принятия Займодавцем решения о приостановке начисления процентов за пользование суммой займа, пеня за нарушение срока возврата суммы начисленных процентов за использование потребительского ипотечного займа исчисляется в размере 0,06% в день от суммы просроченной задолженности, за каждый календарный день просрочки.</p>
21	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита (займа), а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	Заемщик обязан заключить договор залога (в случае предоставления потребительского ипотечного займа под обеспечение недвижимого имущества)
22	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки	Увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, при надлежащем исполнении Заемщиком своих обязательств по договору не происходит
23	Информация о возможности запрета уступки Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору потребительского микрозайма	Займодавец информирует Заемщика о возможности запрета уступки Займодавцем третьим лицам прав требований возврата заемных средств по договору потребительского ипотечного займа
24	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского займа (при включении в договор потребительского займа условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита (займа) на \ определенные цели)	Предоставление такой информации не требуется

25	Подсудность споров по искам Займодавца к Заемщику	Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора и не урегулированные в добровольном порядке, рассматриваются по месту нахождения Займодавца
26	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского займа	Общие условия договора потребительского ипотечного займа определены в правилах предоставления ипотечных займов в виде извлечений из правил в форме настоящей таблицы

Информация о действующей редакции

Редакция №1, действует с 01.06.2017 г.

Всего прошито и пронумеровано

4 (четыре) листа

Должность: Директор ООО «Микрокредитная компания «Династия»

Подпись: /Беседин Е.В./
« 7 » 2017 г.

